



用地红线
 低层建筑退让线
 多层建筑退让线
 50米以下高层建筑退让线
 围墙线

- 图例:
- 用地红线
 - 道路中心线
 - 围墙
 - 50米以下高层建筑退让线
 - 多层建筑退让线
 - 低层建筑退让线
 - 绿化
 - 建筑首层标高
 - 基地出入口
 - 建筑出入口
 - 场地标高
 - 车道转弯半径
 - 机动车停车位
 - 变配电房
 - 垃圾收集点

总平面图 1:800

经济指标表					
项目	指标		单位	备注	
总用地面积	49689		m ²		
合计	占地面积	建筑面积	计容面积	不计容面积	
	29174.65	64561.41	84312.37	283.91	
其中	1#车间	12838.61	13621.30	26459.91	0.00
	2#车间	7285.28	9073.55	15719.81	0.00
	3#车间	5771.00	26900.00	27450.00	0.00
	4#车间	1925.00	7850.00	7850.00	0.00
	宿舍楼	1007.24	6421.52	6137.61	283.91
	辅助用房	347.52	695.04	695.04	0.00
	已建建筑面积	21478.65	29811.41	49012.37	283.91
拟建建筑面积	7696.00	34750.00	35300.00	0.00	
行政办公及生活服务设施占地面积	1007.24				
行政办公及生活服务设施建筑面积	6137.61				
绿地面积	4980.00				
绿地率	10.02%			10%~20%	
建筑系数	58.71%			≥40%	
容积率	1.70			1.4~3.0	
行政办公及生活服务设施占地比	2.03%			≤7%	
行政办公及生活服务设施面积比	9.51%			≤20%	
机动车停车位	195		个	其中:充电车位40个,无障碍车位2个	
非机动车停车位	312		个		
污水处理池	1378.95		m ²		

福建省勘察设计行业
 福建省建专工程设计有限公司
 注册: 乙级 证书: A235051726
 有效期至: 2027年04月10日

注册建筑师执业章:
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 魏雄猛
 注册号: 3505172-003
 有效期至: 2026年12月

注册结构师执业章:
 注册名称: 魏雄猛
 注册编号: 3505172-003
 有效期至: 2026年12月

建设单位	福建新材料科技有限公司		
工程名称	福建新材料科技有限公司 (17#车间)项目		
子项名称	17#车间		
图名	DRAWING TITLE		
图名	总平面图		
设计阶段	方案	专业	建筑
版次	1.0	日期	2026.01
图号			
审定	黄颖林	魏雄猛	
审核	黄颖林	魏雄猛	
工程负责	魏雄猛	魏雄猛	
专业负责	魏雄猛	魏雄猛	
校对	高志雄	高志雄	
设计	林光庭	林光庭	