主要经济技术指标

			项 目	数量	单位
1	用地面积			81588.9	m^2
2	总建筑面积			76164.05	m^2
3		计容建筑面积		71282.08	m^2
4	其中	其中	1#教学楼（中学）（已建）	4484.15	m^2
5			2#教学楼（中学）（已建）	4610.24	m^2
6			3#实验楼（中学）（已建）	4599.99	m^2
7			4#教学楼（小学）（已建）	4609.43	m^2
8			5#教学楼（小学）（已建）	4258.78	m^2
9			6#实验楼（小学）（已建）	3035.28	m^2
10			综合楼(已建)	7837.08	m^2
11			学生食堂(已建)	4745.77	m^2
12			网球训练中心&艺体馆(已建)	3475.01	m^2
13			7#教师公寓(已建)	3364.29	m^2
14			8#教师公寓(远期建设)	3569.88	m^2
15			门卫(已建)	80.60	m^2
16			9#学生宿舍(远期建设)	7898.94	m^2
17			10#学生宿舍(远期建设)	7690.95	m^2
18			看台(已建)	1196.00	m^2
19			教学综合楼(本次拟建)	5825.69	m^2
20		不计容建筑面积		4881.97	m^2
21			地下室	4881.97	m^2
23	建筑占地面积			18225.30	
24	建筑密度			22.34%	
25	绿地率			30.35%	
26	容积率			0.874	
27	机动车停车数			118	辆
28	其中	地上机动车停车数		11	辆
		地下机动车停车数		107	辆
29	非机动车停车数			1180	辆

建、构筑物面积一览表

序号	建、构筑物名称	占地面积	层数	建筑面积	计容面积
○	已建建筑	13742.96m^2		51178.59m^2	46296.62m^2
○	8#教师公寓(远期建设)	521.70 m^2	7	3569.88 m^2	3569.88 m^2
○	9#学生宿舍(远期建设)	1479.77 m^2	7	7898.94m^2	7898.94m^2
○	10#学生宿舍(远期建设)	1241.78 m^2	7	7690.95m^2	7690.95m^2
○	教学综合楼	1239.09 m^2	5	5825.69m^2	5825.69m^2
	合计	18225.30m^2		76164.05m^2	71282.08m^2

建设规模及各项生均指标表

建设规模			
名称	班数	人数	
完全小学	36班	1620人	
初级中学	36班	1800人	
各项生均指标(总用地面积81588.9m²，总建筑面积76164.05m²)			

名称	配建指标		规划指标(要求)	是否满足要求
1:生均用地面积:	23.86m²/人	其中	完全小学:18.0m²/人	满足要求
			初级中学:20.0m²/人	
2:生均建筑(校舍)面积:	11.48m²/人	其中	完全小学:6.5m²/人	满足要求
			初级中学:8.0m²/人	
3:生均绿化面积:	7.24m²/人	其中	完全小学:1.5m²/人	满足要求
			初级中学:2.0m²/人	
4:生均体育面积:	7.94m²/人	其	完全小学:2.3m²/人	满足要求
			初级中学:3.3m²/人	

注：本规划指标参照《福建省义务教育建设校舍标准》（试行），校舍面积取值不含学生宿舍及学生食堂面积。

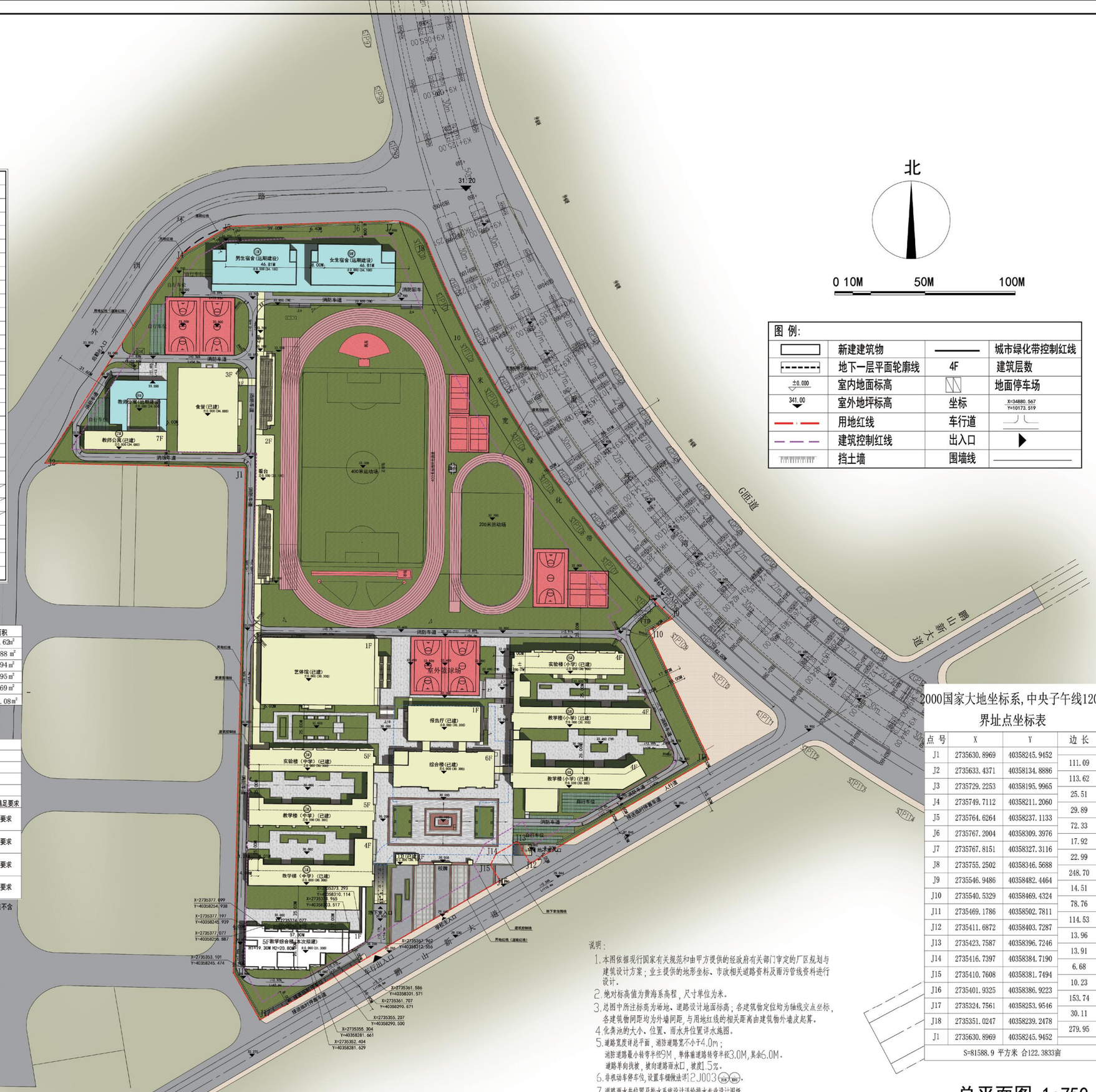

图 例:			
	新建建筑物		城市绿化带控制红线
	地下一层平面轮廓线	4F	建筑层数
±0.000	室内地面标高		地面停车场
341.00	室外地坪标高	坐标	X=34880.567 Y=10173.519
	用地红线	车行道	
	建筑控制红线	出入口	
	挡土墙	围墙线	

2000国家大地坐标系，中央子午线120°
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2735630.8969	40358245.9452	111.09
J2	2735633.4371	40358134.8886	113.62
J3	2735729.2253	40358195.9965	25.51
J4	2735749.7112	40358211.2060	29.89
J5	2735764.6264	40358237.1133	72.33
J6	2735767.2004	40358309.3976	17.92
J7	2735767.8151	40358327.3116	22.99
J8	2735755.2502	40358346.5688	248.70
J9	2735546.9486	40358482.4464	14.51
J10	2735540.5329	40358469.4324	78.76
J11	2735469.1786	40358502.7811	114.53
J12	2735411.6872	40358403.7287	13.96
J13	2735423.7587	40358396.7246	13.91
J14	2735416.7397	40358384.7190	6.68
J15	2735410.7608	40358381.7494	10.23
J16	2735401.9325	40358386.9223	153.74
J17	2735324.7561	40358253.9546	30.11
J18	2735351.0247	40358239.2478	279.95
J1	2735630.8969	40358245.9452	
S=81588.9 平方米 合122.3833亩			

说明：

1. 本图依据现行国家有关规范和由甲方提供的经政府有关部门审定的厂区规划与建筑设计方案；业主提供的地形坐标、市政相关道路资料及雨污管线资料进行设计。
2. 绝对标高值为黄海系高程，尺寸单位为米。
3. 总图中所注标高为场地、道路设计地面标高；各建筑物定位均为轴线交点坐标，各建筑物间距均为外墙间距，与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮起算。
4. 化粪池的大小、位置、雨水井位置详水施图。
5. 道路宽度详总平面，消防道路宽不小于4.0m；
   消防道路最小转弯半径9M，单体幕墙道路转弯半径3.0M，其余6.0M。
   道路单向找坡，坡向道路雨水口，坡度1.5%。
6. 非机动车停车位，设置车棚做法详12J003 B18 B05。
7. 道路雨水井位置及排水系统设计详给排水专业设计图纸。
8. 室外园林绿化及硬地布置详二次园林景观设计且须满足无障碍设计及绿色建筑设计的要求。

总平面图 1:750

福建中恒华筑建设设计有限公司
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
设计证书甲级编号A135011707

备注：
本图版权属福建中恒华筑建设设计有限公司所有，除本工程外对本图纸任何其他用途和复制，必须获得本公司书面许可
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ，WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPORDUCTION OF THE DRAWING.

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

注册建筑师执业章：

日期	版本

二号会签

建设单位：石狮市土地整理开发有限公司

审 定		
工程负责人	李志强	
专业负责人	李志强	
审 核	李志强	
校 对	吴武锋	
设 计	黄少亭	
制 图	黄少亭	

图名：总平面图

工程编号	QZ2019-008
图 别 号	
日 期	2019.08