



分期	1-1#厂房、1-2#楼	2#厂房	3#厂房	4#厂房	5#厂房	6#厂房	7#厂房	8#厂房	9#厂房	10#厂房	11#厂房	12#厂房	13-18#厂房、13-2#楼	13-2#厂房	门卫楼	一期合计	17#厂房	二期合计	二期合计	合计	
计容建筑面积 (m²)	3286.81	7966.86	7961.69	5354.06	5354.06	5353.81	5354.06	5354.06	5354.06	5354.06	5354.06	5354.06	8210.94	7965.81	29.92	78254.26	18365.02	29434.20	6611.20	54410.42	132664.68
占地面积 (m²)	974.75	1594.57	1596.26	1143.26	1143.26	1143.26	1143.26	1143.26	1143.26	1143.26	1143.26	1143.26	1847.22	1596.34	29.92	16785.14	3681.69	5471.85	1152.14	10305.68	27920.82
建筑面积 (m²)	3286.81	8436.20	7961.69	4210.80	4210.80	4210.85	4210.80	4210.80	4210.80	4210.80	4210.80	4210.80	8210.94	7965.81	29.92	69577.52	18365.02	29434.20	6611.20	54410.42	123987.94
备注		负一层消防水泵房及生活水泵房		首层大于8米双连计算				门卫兼消防控制室		一层局部配电室	一层局部配电室、一层局部停车										

序号	类别	单位	合计	备注
1	实际用地面积	m²	55966.00	
2	生产性用房	m²	114931.04	
3	非生产性用房	m²	8587.56	
4	总建筑面积	m²	123987.94	
5	其中			
	地上建筑面积	m²	123518.60	
	生产性用房面积	m²	114931.04	
	其中			
	厂房	m²	113822.30	
厂房管理用房	m²	233.81		
门卫	m²	29.92		
设备用房	m²	845.01	1-2#变配电室、通信机房/13-2#、17/18#变配电室	
生产服务设施用房面积	m²	8587.56		
其中				
倒班宿舍	m²	6611.20		
停车库	m²	1974.36		
总计容建筑面积	m²	469.34	位于2#厂房负一层	
地下建筑面积	m²	13264.68		
生产性用房面积	m²	124077.12		
生产服务设施用房面积	m²	8587.56		
总计容建筑面积	m²	469.34		
其中				
地下室	m²	469.34		
建筑总占地面积	m²	27090.82		
绿地面积	m²	5597.00		
容积率		2.37	2.0~2.4	
建筑系数		48.41%	≥40%	
建筑密度		48.41%	≥40%	
绿地率		10.00%	≥10%	
机动车停车位	辆	363		
其中				
地上	辆	315		
18#一层车库	辆	48		
地下	辆	0		
非机动车停车位	辆	236		
其中				
地上	辆	236		
地下	辆	0		
行政办公及生活服务设施用地面积占比		2.06%	<7%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		6.93%	<15%	

类型	配建标准	建筑面积 (m²)	项目配建 (个)
工业厂房	0.3车位/100m²	113822.30	342
管理用房+门卫	0.3车位/100m²	263.73	1
倒班宿舍	0.3车位/100m²	6611.20	20
项目机动车配建计算合计			363
项目机动车配建实际合计			363

充电桩数量 按20%设置充电桩：共73个，其中快充8个

福建省工程勘察设计图纸专用章
 厦门佰地建筑设计有限公司
 资质：建筑工程
 编号：甲级 证号：A135006253
 有效期至：2030年02月14日
 注册建筑师执业章

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：公以腾
 注册号：3500625-021
 有效期至：2027年10月

图例：
 1:500 1985国家高程
 1# 楼号
 建筑附属设施及交接
 R15 道路转弯半径(内径)

厂东出入口
 消防出入口
 物资出入口
 主要人行出入口
 绿地
 道路

机动车停车位
 货车停车位
 无牌停车位
 大型机动车停车位(黄色)
 大型机动车停车位(黄色)

H1=23.95M 人行出入口室外地坪至屋面起坡点高度(消防高度)
 H2=23.95M 人行出入口室外地坪至屋面起坡点高度(规划高度)

总平面 1:500

说明：
 1. 本图坐标采用2000国家坐标系，竖向采用1985国家高程
 2. 本图尺寸单位均为米；
 3. 图中用地红线定位以折点坐标定位；
 4. 本工程厂房为地上丁类厂房；
 5. 基地内大多数道路转弯半径为9米
 6. 绿化的标高不能高于立道牙的标高，现场要考虑道牙开槽的构造方式
 7. 待南侧规划道路通车后，北侧出入口作为临时消防车出入口

工程名称： 闽西南石钢装备制造产业园
 工程编号：
 日期：2026年2月
 图别：
 图号：