

规划安商小区



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 庄友得
 注册号: 9505428-031
 有效期: 至2028年02月12日

福建省工程勘察设计图纸专用章
 里集(厦门)建筑设计有限公司
 范围: 建筑工程
 资质等级: 甲级 证号: A135013605
 有效期至: 2029年10月18日

石狮市2025S-13号地块总平面图



石狮市2025S-13号地块总经济技术指标			
规划指标名称	单位	现方案	备注
总用地面积	m ²	31546.0	
总建筑面积	m ²	106503.82	
地上计容积率建筑面积	m ²	78864.74	
其中			
住宅	m ²	76680.97	
商业	m ²	1353.39	不大于计容面积的10%
配套计容面积	m ²	830.38	
其中			
社区卫生室	m ²	31.10	建筑面积≥15 m ² /千人, 不少于30m ²
文体活动室	m ²	204.34	建筑面积≥100 m ² /千人, 不少于200m ²
居家养老服务点	m ²	400.05	每百户不少于40m ² , 且单处用房不少于400m ²
消控室	m ²	28.55	
卫生管理用房	m ²	25.40	
柴油发电机房	m ²	80.38	含烟道面积
计量间	m ²	60.56	
不计容建筑面积	m ²	27639.08	
地上不计容建筑面积	m ²	4459.03	
其中			
不计容公共开放架空空间	m ²	3111.44	
物业管理用房 (含快递服务用房)	m ²	624.22	含快递服务用房100m ² (总建筑面积10万平以内的, 按不少于总建筑面积的4%, 且不大于总建筑面积的6%; 总建筑面积超10万平的, 超过部分按2%且不大于4%配置)
配电房	m ²	382.94	
开闭所	m ²	129.85	
商业烟道	m ²	129.82	
风井	m ²	80.76	
地下不计容建筑面积	m ²	23180.05	
其中			
地下A区	m ²	9765.57	
其中			
非人防机动车库	m ²	9331.16	
人防非机动车库	m ²	402.27	
非人防非机动车库	m ²	32.14	
地下B区	m ²	13414.48	
其中			
人防机动车库	m ²	3906.94	
非人防机动车库	m ²	8943.23	
人防非机动车库	m ²	430.41	
非人防非机动车库	m ²	133.90	
空中花园	m ²	5701.68	
公共休闲绿化平台	m ²	11699.14	
容积率		2.5	1.1~2.5
建筑占地	m ²	6169.26	
建筑密度	%	19.56%	≤20%
绿地面积	%	11041.10	
绿地率	%	35.00%	G≥35%
住宅户数	户	582	
总人口	人	2037	3.5人/户
机动车停车	个	734	
其中			
地面停车位	个	73	含快充车位6个, 无障碍车位1个
地下停车位	个	661	含慢充车位212个, 无障碍车位7个
其中			
人防车位	个	116	
非人防车位	个	545	
非机动车停车	个	743	其中电动非机动车位373个, 占比50%
其中			
地面停车位	个	528	其中158个电动车位, 373个普通车位
地下停车位	个	215	215个电动车位

停车计算表						
	户数/面积	机动车应配建标准	机动车数	非机动车应配建标准	非机动车数	
住宅	面积 > 150m ²	50.00	1.5个/户	75	1个/户	50
	90m ² > 面积 ≥ 150m ²	532.00	1.2个/户	639	1个/户	532
商业	1353.39	每100平0.6辆	9	每100平8辆		109
配套用房	1285.11	每100平0.8辆	11	每100平4辆		52
机动车合计			734	非机动车合计		743
户型区间配比						
计容面积	118.40	135.42	155.40			
套数	184	348	50			582
比例	31.62%	59.79%	8.59%			100.00%
面积	21785.60	47125.37	7770.00			76680.97
面积比	28.41%	61.46%	10.13%			100.00%



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 庄友得
 注册号: 3505428-031
 有效期至: 至2028年02月12日

福建省工程勘察设计图纸专用章
 里隼(厦门)建筑设计有限公司
 资质: 范围: 建筑工程
 等级: 甲级 证号: A135013605
 有效期至: 2029年10月18日

幢号	建筑占地面积	-1F-1F																2F-15F				16F-17F				18F-26F				屋面		计容面积分功能合计		总建筑面积合计
		地下室			计容配套								不计容配套					住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	住宅	计容配套	计容面积合计									
		商业	地下车库	住宅	社区卫生室	文体活动室	居家养老服务点	消防室	卫生管理用房	柴油发电机房	计量间	不计容公共开放架空空间	物业管理用房(含快递服务用房)	配电房	商业烟道	开闭所	风井																	
1-1#、1-2#	584.40			109.96						31.76	240.40			191.20	0.00	11.08	3695.33	526.61	2372.62	37.07	6741.59	31.76	6773.35	7216.03										
2#	353.47			109.96							237.78				0.00	5.73	3695.33	526.61	2372.62	37.07	6741.59	0.00	6741.59	6985.10										
3-1#、3-2#	479.46	128.15		108.39							120.52	122.37		34.51	6.44	3599.57	526.61	2372.62	37.07	6644.26	128.15	6772.41	7056.25											
5-1#、5-2#	719.90	336.24		108.50							119.61	479.60		69.02	9.04	3599.57	526.61	2372.62	37.07	6644.37	336.24	6980.61	7657.88											
6-1#、6-2#	740.25			215.00							517.13			0.00	8.12	7707.17	1098.44	4948.65	74.14	14043.40	0.00	14043.40	14568.65											
7-1#、7-2#、7-3#	891.91	153.44		215.59							647.15			0.00	17.32	7707.17	1098.44	4948.65	74.14	14043.99	153.44	14197.43	14861.90											
8-1#、8-2#、8-3#	928.39			182.05	31.10	204.34			25.40	80.38	28.80	199.45		191.74	0.00	4.38	6424.88	917.84		65.56	7590.33	370.02	7960.35	8355.92										
9-1#、9-2#	598.03			184.36							403.90				0.00	9.76	6408.08			65.56	6658.00	0.00	6658.00	7071.66										
9-3#	280.90					400.05									129.85						400.05	400.05	529.90											
10-1#、10-2#、10-3#	592.55	735.56		184.36							346.77	22.25		26.29	8.89	6408.08	915.44		65.56	7573.44	764.11	8337.55	8741.75											
11#	0.00										278.73			0.00							0.00	0.00	0.00	278.73										
地下室			23180.05																			0.00	0.00	23180.05										
合计	6169.26	1353.39	23180.05	1418.17	31.10	204.34	400.05	28.55	25.40	80.38	60.56	3111.44	624.22	382.94	129.82	129.85	80.76	49245.18	6136.60	19387.78	493.24	76680.97	2183.77	78864.74	106503.82									



福建省工程勘察设计图纸专用章
 里隼(厦门)建筑设计有限公司
 范围: 建筑工程
 资质 等级: 甲级 证号: A135013605
 有效期至: 2029年10月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 庄友得
 注册号: 9505428-031
 有效期: 至2028年02月12日