



项目	建筑面积	机动车停车位配比	应配机动车停车位	非机动车停车位配比	应配非机动车停车位
厂房	42996.39	0.2辆/100平方米	86	2辆/100平方米	860
合计					

注:本项目总配机动车停车位: 非机动车位860个, 共配机动车位1017个, 非机动车位为86%。

序号	名称	单位	数量	备注
一、	总用地面积(净用地面积)	m <sup>2</sup>	34351.00	
二、	总建筑面积	m <sup>2</sup>	63060.08	
其中	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	59291.91	
三、	计算容积率的总建筑面积	m <sup>2</sup>	64828.41	
四、	容积率		1.887	
五、	建筑基底总面积	m <sup>2</sup>	18891.93	
六、	建筑密度		54.99%	
七、	绿地面积	m <sup>2</sup>	3435.10	
八、	绿地率		10%	
九、	生产配套办公服务用房占地面积占总用地面积的比例		7.07%	历史遗留问题
十、	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑面积的比例		24.15%	历史遗留问题
十三、	停车位			
其中	1、货车停车位		2	
	2、机动车停车位		137	
其中	地面机动车停车位		26	
	地下机动车停车位		111	
	3、非机动车停车位		894	

注:容积率等于计算容积率的建筑面积总和与规划项目建设净用地面积的比例(%)。

设计单位:  
  
**华地设计有限公司**  
 HUALI DESIGN CO., LTD.  
 建筑工程 甲级 装修工程 甲级  
 幕墙工程 甲级 智能化 甲级  
 钢结构 甲级 规划 乙级  
 资质证书编号: A135013323  
 历史遗留问题  
 施工许可审批编号:  
 施工许可审批编号:  
 第 0 版图  
 备注:  
 本套图纸未经正式施工图审查机构审查合格,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算参考,不作为法律依据。

建筑名称	高度(m)	建筑基底面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	计算容积率的建筑面积(m <sup>2</sup> )	备注
1#职工宿舍	45.80	2386.02	15235.20	15235.20	已建
2#车间	16.80	3055.27	9305.30	9305.30	已建
3#车间	17.80	3055.27	9336.59	9336.59	已建
4#生产车间	14.25	5590.88	5789.78	11181.76	新建(钢结构)
5#生产车间	23.95	3768.17	17382.89	14733.24	新建
6#生产车间	23.95	2974.00	5950	4976	新建
2#门卫	4.20	40.00	40.00	40.00	已建
消防通道出入口	4.20	20.32	20.32	20.32	已建
合计		18891.93	63060.08	64828.41	

福建省工程勘察设计图纸专用章  
**华地设计有限公司**  
 范围: 建筑工程  
 等级: 甲级 证号: A135013323  
 有效期至: 2027年02月  
 注册建筑师: 许云杰  
 注册号: 3501332-016  
 有效期至: 2027年02月

总平面图  
 1954年北京坐标系, Lo=118.5°(石塘甲96m), 改造车间28间, 占总面积的20.43% > 20%, 其中, 铁壳车间4间, 占车间的14.3% > 12%。  
 图例:  
 新建建筑 用地红线 地下消防水池围线 道路 道路转弯半径 室外标高 绿地  
 消防通道出入口 无结构三层楼盖 挡土墙上设围墙 车位 植草砖停车位  
 工程名称: 德泰新材料项目  
 子项目名称: 总平面图  
 建设单位: 福建省德泰新材料有限公司  
 审核: 阮克育 阮克育  
 审核: 陈国太 阮克育  
 工程负责人: 许云杰  
 专业负责人: 许云杰  
 校对: 朱朝晖  
 设计: 杨煌彬  
 制图: 杨煌彬  
 工程编号: HD-SS-21-07  
 图例: 方案 日期  
 图号

特别提示: 本套图纸未经施工图审查机构审查并证明审查合格,不得用于现场施工,仅供业主建设投资估算参考,不作为法律依据。