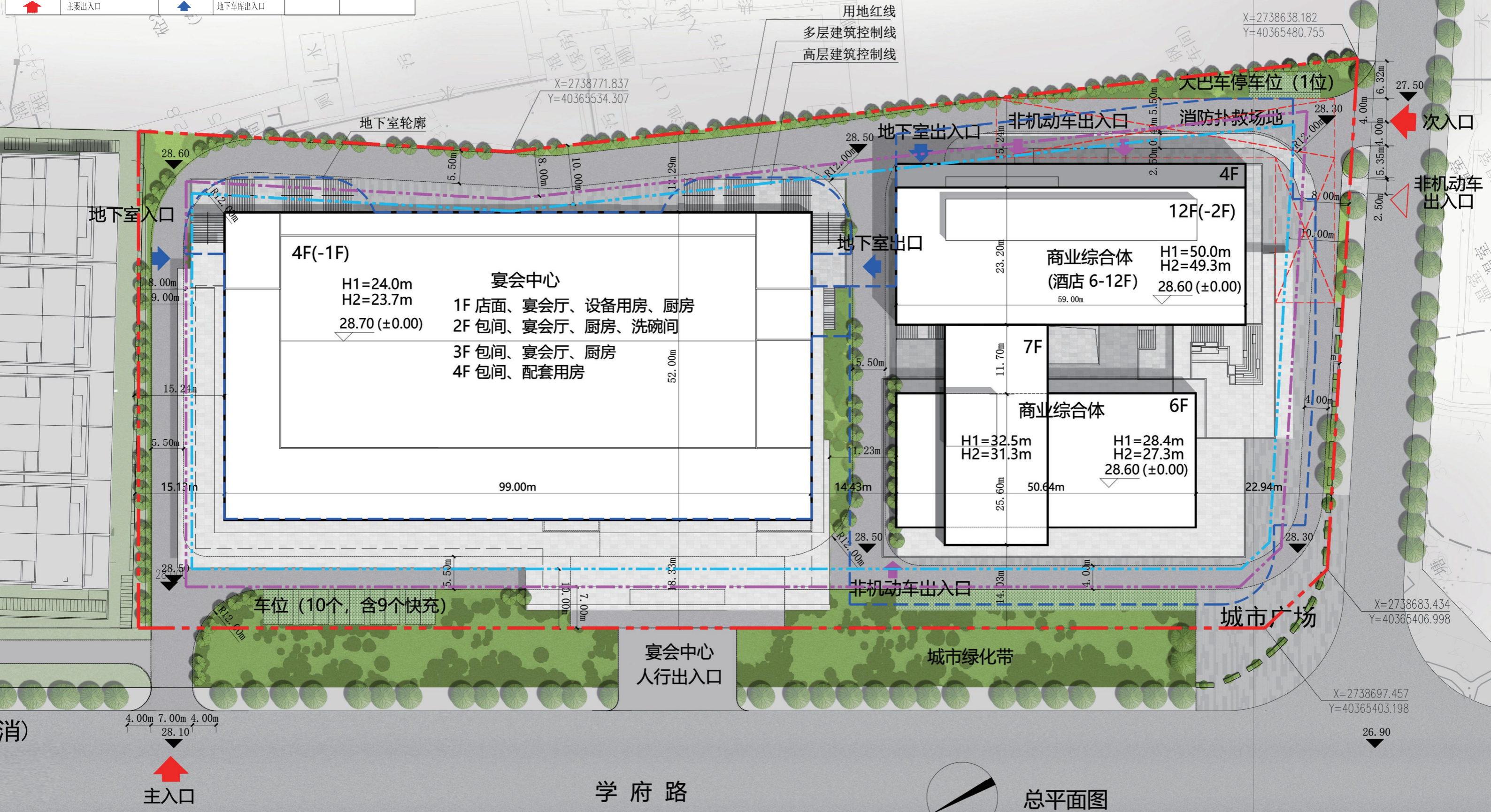


总平面图

图例	说明	图例	说明	图例	说明
	用地红线		规划建筑及层数		地下非机动车出入口
	多层非住宅建筑控制线		消防登高操作场地		非机动车出入口
	小于50米的高层非住宅控制线		规划高度		室外设计标高
	地下室范围线		消防高度		室内设计标高
	主要出入口		地下车库出入口		



总平面图

主要经济指标（总指标）					
序号	项目	数值	单位		
1	总用地面积	17492	m ²		
2	建筑占地面积	9480	m ²		
3	总建筑面积	60683.79	m ²		
	其中	计容建筑面积	41950	m ²	
		其中	宴会中心	18720.46	m ²
		商业综合体	23229.54	m ²	
	其中	不计容建筑面积	18733.79	m ²	
		其中	宴会中心架空（城市公共开放空间）	1082.13	m ²
			宴会中心地下室	5726.66	m ²
			商业综合体架空（城市公共开放空间）	425	m ²
商业综合体地下室	11500		m ²		
4	地下消防水池	1080.00	T		
5	容积率	2.40			
6	建筑密度	54.20%			
7	绿地率	10%			
8	机动车	332	辆		
	其中	地面停车	12	辆	
		宴会中心地下车库	89	辆	
	商业综合体地下车库	231	辆		
9	非机动车	1902	辆		
	其中	地下室非机动车停车（电动自行车）	1095	辆	
		地面停车（自行车）	807	辆	
	备注	充电自行车按1：1.2折算，占非机动车总停车数60.05%			

停车位计算依据			
建筑性质	计算单位	标准机动车位	非机动车位
餐饮、娱乐	车位/100m ²	1.2	4.0
商业	车位/100m ²	0.6	8.0
旅馆	车位/间客房	0.3	0.5
停车位计算结果			
项目	数值	所需机动车位	所需非机动车位
餐饮建筑	17377.31	208	694
商业建筑	14019.23	85	1122
旅馆	130	39	65
合计		332	1881
电动汽车充电停车位配建指标			
类别/数量	电动汽车充电停车位配置数量 （占建筑配建机动车停车位数量 的比例）		快充停车位配置数量 （占充电停车位总数 的比例）
	20%		12%
总停车位	电动汽车充电停车位		快充停车位
332	67		9