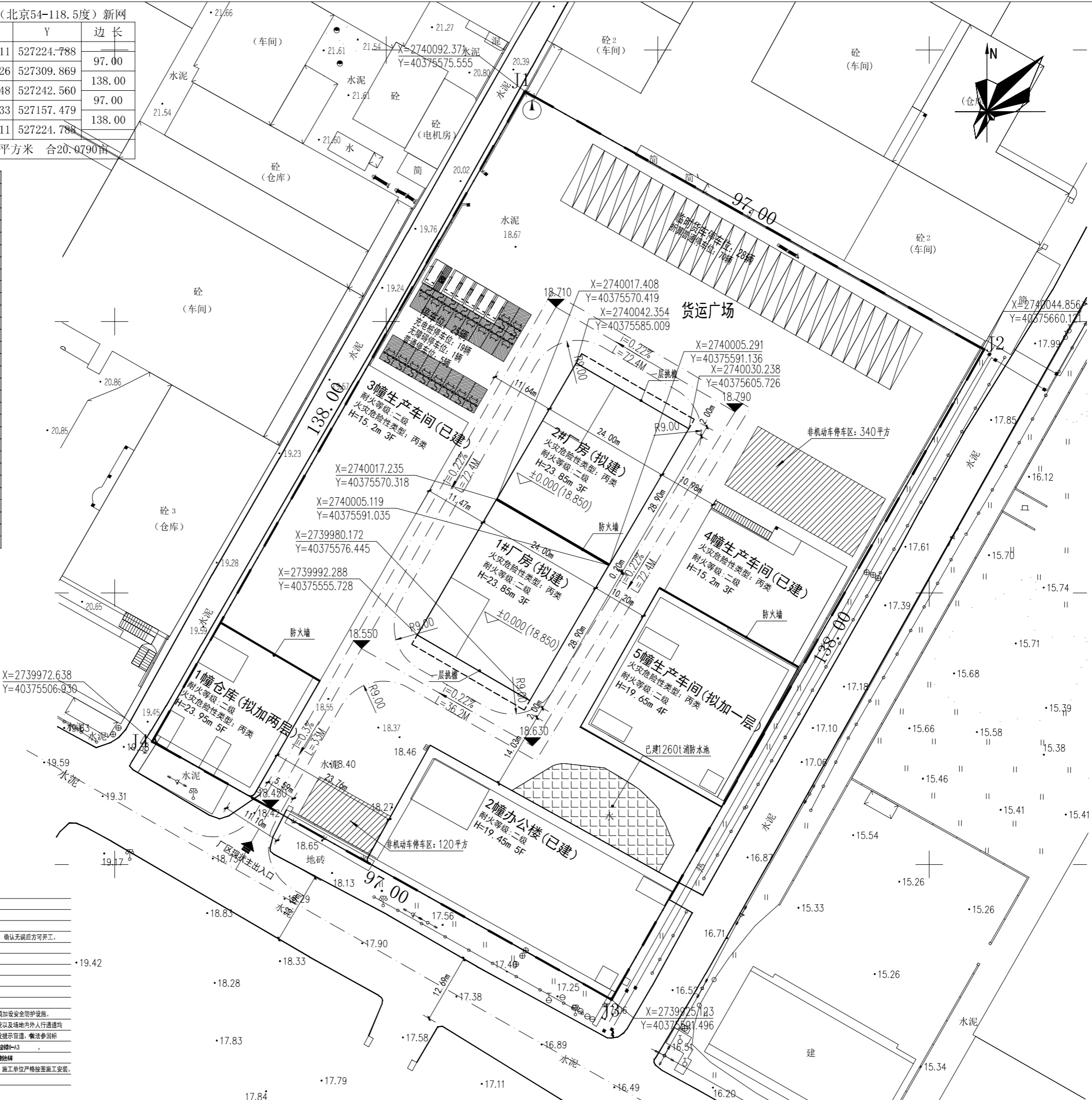


界址点坐标表 (国家2000-120度)				界址点坐标表 (北京54-118.5度) 新网			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2740092.371	40375575.555	97.00	J1	2739618.411	527224.788	97.00
J2	2740044.856	40375660.121		J2	2739571.826	527309.869	
J3	2739925.123	40375591.496	97.00	J3	2739451.348	527242.560	97.00
J4	2739972.638	40375506.93		J4	2739497.933	527157.479	
J1	2740092.371	40375575.555	138.00	J1	2739618.411	527224.788	138.00
S=13386.00平方米 合20.0790亩				S=13386.00平方米 合20.0790亩			

技术指标		备注
总用地面积		13386 m ²
建筑总面积		21454.55 m ²
计容建筑面积		21454.55 m ²
不计容建筑面积		0 m ²
其中	1幢仓库 (拟加两层)	2518.38 m ²
	已建部分	1436.43 m ²
	扩建部分	1081.95 m ²
	2幢办公楼 (已建)	6219.86 m ²
	3幢生产车间 (已建)	3554.79 m ²
	4幢生产车间 (已建)	1257.69 m ²
	5幢生产车间 (拟加一层)	3348.51 m ²
	已建部分	2427.76 m ²
	扩建部分	920.75 m ²
	1#厂房 (拟建)	2277.66 m ²
2#厂房 (拟建)	2277.66 m ²	
建筑占地面积		5356.24 m ²
其中	1幢仓库 (拟加两层)	467.18 m ²
	2幢办公楼 (已建)	1079.37 m ²
	3幢生产车间 (已建)	1161.95 m ²
	4幢生产车间 (已建)	507.03 m ²
	5幢生产车间 (拟加一层)	753.51 m ²
	1#厂房 (拟建)	693.6 m ²
	2#厂房 (拟建)	693.6 m ²
	建筑密度	
容积率		1.603
机动车位		95辆
普通机动车	71辆	
充电桩机动车	19辆	
无障碍机动车	1辆	
非机动车位		460m ² (折算306辆)



总平面图 1:500

- 说明:
- 设计依据: a. 由业主提供的现状地形图; b. 规划设计条件及方案设计批复文件; c. 周边道路相关市政资料。
 - 用地红线与各幢建筑物统一放线, 核对其关系尺寸、位置、间距, 确认无误后方可开工。
 - 本图坐标为 CGCS2000坐标系, 国家高程。
 - 图中坐标以轴网定位, 尺寸以建筑外边线定位。
 - 图中尺寸、坐标、标高单位均以米计, 坡度以百分比。
 - 图中绿化、景观仅为示意, 具体详见景观施工图。
 - 消防车道及消防登高场地做法及场地铺装详见景观施工图。
 - 道路残疾人坡道做法详见02B P145 节点 2 或 4。
 - 相邻场地间高差大于5m 时, 应在挡土墙或坡比值大于0.5 的护坡顶加设安全防护设施。
 - 场地内人行道、室外活动场地、停车场、建筑出入口的无障碍系统以及场地内外人行道均为无障碍衔接。场地入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设置提示盲道, 做法参照图 12.0.9 2~1 16"19 页做法。通道交叉路口设三面玻璃石坡道, 做法参照 A3。
 - 基地与基地外无障碍系统进行衔接, 衔接高差处设置盲道铺石坡道。
 - 建设单位在项目开工前联系项目所在地派出所及时编制标准地址, 施工单位严格按图施工安装。
 - 未尽事宜, 按相关规范、规定执行。


 汇昇筑业工程管理有限公司
 HuiSheng Construction Engineering Management Co., Ltd.
 乙级资质证书号: A235052308
 建筑行业(建筑工程)乙级
 市政行业(道路工程、桥梁工程)设计乙级
 市政行业(给水工程、排水工程)设计乙级
 风景园林工程专项乙级
 农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

备注:
 1. 本图应由有关人员签字及同时加盖出图章和注册师执业章方可有效。
 2. 本图版权所有, 翻印必究。

施工图审查单位: APPROVED BY

施工图审查合格书编号: APPROVAL No.

图纸专用章: PROJECT SEAL

注册师执业章: REGISTERED SEAL

工程名称: 福建省流香纺织股份有限公司扩建工程
 CLIENT: 福建省流香纺织股份有限公司

审定: 谢庆民
 审核: 陈燕华
 专业负责人: 柯一峰
 工程负责人: 柯一峰
 校对: 滕广华
 设计: 王玉双
 制图: 王玉双

图名: 总平面图
 工程编号: PROJECT NO.
 图别: 建筑
 设计阶段: 方案图
 图号: DATE
 日期: 2025.10