

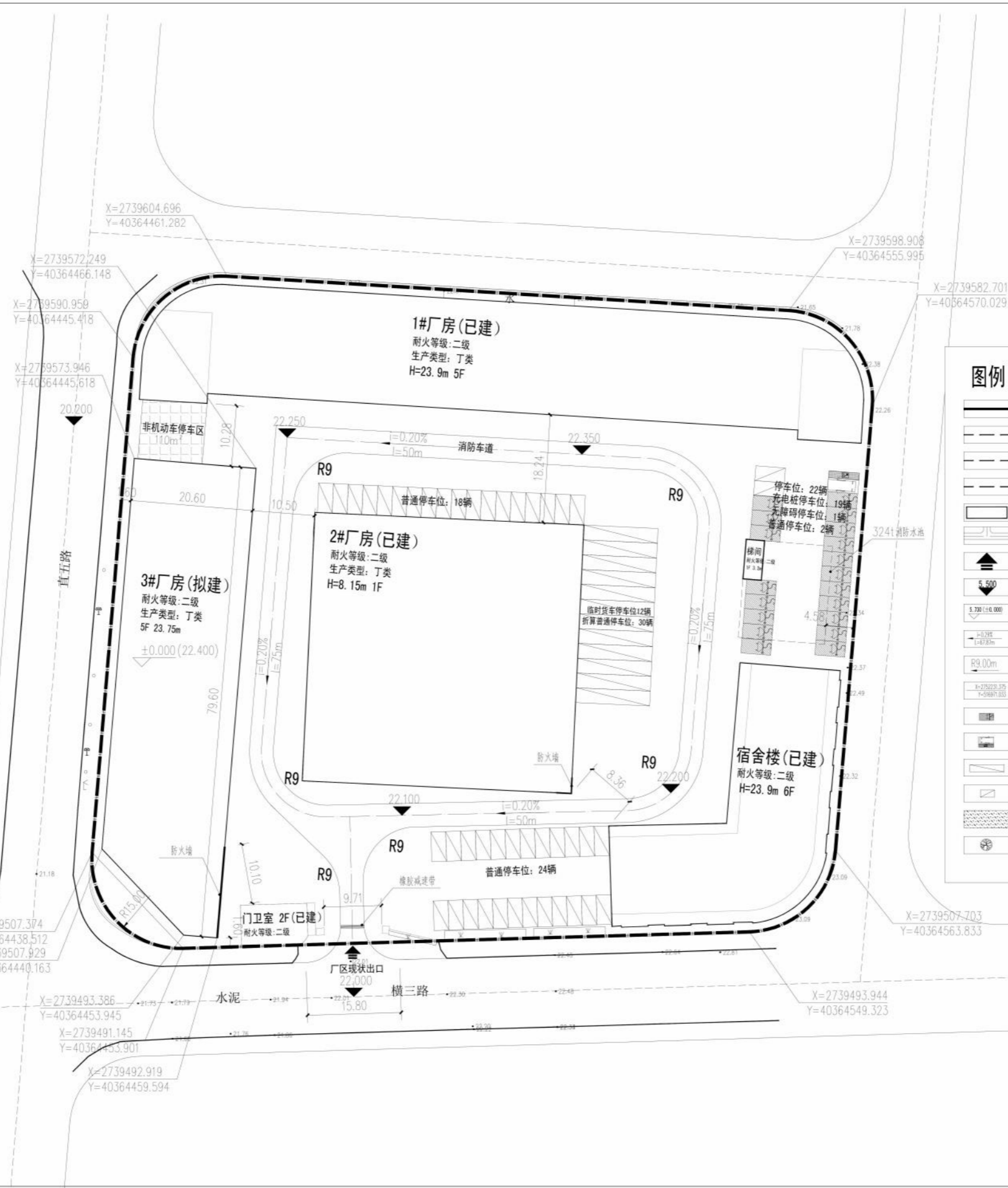
电气	给排水	暖通	结构	规划	总图
ELECTRICAL	PLUMBING	MECHANICAL	STRUCTURE	PLANNING	SITE PLAN



总平面图 1:500

- 说明:
- 设计依据: a. 业主提供的现状地形图; b. 规划设计条件及方案设计批复文件; c. 周边道路相关资料;
 - 用地红线与各种建筑线应一致, 核对其尺寸、位置、间距, 确认无误后方可开工;
 - 本图坐标为 CGCS2000坐标系, 国家高程;
 - 图中坐标以轴测定位, 尺寸以建筑外边线定位;
 - 图中尺寸、坐标、标高单位均以米计, 坡度以百分比;
 - 图中绿化、景观仅为示意, 具体详见景观施工图;
 - 消防车道及消防登高场地做法及场地铺装详见景观施工图;
 - 道路残疾人通道按《无障碍设计规范》第4.1.5条第2或4条;
 - 相邻台地间高差大于5m时, 应在挡土墙或坡比值大于0.5的护坡顶加设安全防护设施;
 - 场地内人行道、室外活动场地、停车场、建筑出入口的无障碍系统以及场地内人行通道均为无障碍系统, 按《无障碍设计规范》及《无障碍设施施工验收及维护规范》, 做法参照国标 12.0.2-1、16"19" 无障碍通道交叉路口设置三面玻璃石铺装, 宽度为0.4m;
 - 基地与基地外无障碍系统进行衔接, 衔接处设置单面玻璃石铺装, 宽度为0.4m;
 - 建设单位在项目开工后联系项目所在地派出所及时编制标准地址, 施工单位严格按图施工;
 - 未尽事宜, 按相关规定、规定执行。

技术指标		备注
总用地面积	13496.96	m ²
计容建筑面积	28441.3	m ²
不计容建筑面积	107.44	m ²
建筑总面积	26487.58	m ²
1#厂房(已建)	10598.55	m ²
2#厂房(已建) 双倍计容	4122.32	m ²
宿舍楼(已建)	5659.86	m ²
门卫室(已建)	164.26	m ²
消防水池水泵房(已批待建)	128.21	m ²
地上	20.77	m ²
地下	107.44	m ²
3#厂房(拟建)	7875.54	m ²
建筑占地面积	6499.53	m ²
1#厂房(已建)	1995.2	m ²
2#厂房(已建)	2061.16	m ²
宿舍楼(已建)	800.25	m ²
门卫室(已建)	82.13	m ²
消防水池水泵房(已批待建)	20.77	m ²
3#厂房(拟建)	1540.02	m ²
建筑密度	48.16%	
容积率	2.107	
机动车位	94	辆
普通停车位	74	辆
充电桩停车位	19	辆
无障碍停车位	1	辆



图例

- 用地红线
- 防护绿地退让线
- 多层建筑控制线
- 地下室范围线
- 拟建建筑物
- 道路
- 出入口
- 设计标高
- 建筑零点标高
- 坡度、坡向、坡长
- 转弯半径
- 角点坐标
- 充电桩停车位
- 无障碍停车位
- 货车停车位
- 普通停车位
- 绿化
- 林荫式绿化

会签 Joint Check up

总图	暖通
规划	电气
建筑	园林
结构	种植
给排水	

备注 Notes

* 本图纸的版权, 属国昇设计有限责任公司所有, 严禁用于本工程以外范围。

* 本图纸电子版不全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

国昇设计有限责任公司
Guosheng Design Co., Ltd.

建筑行业 (建筑工程)	甲级	A181012116
市政行业 (道路工程)	甲级	A181012116
风景园林工程	甲级	A181012116
市政行业 (桥梁工程、热力、环境卫生、给排水)	乙级	A261128659
电力行业 (送电、变电、风力发电、新能源发电)	乙级	A261128659
石化行业 (石油炼制、石油储运、石油储运)	乙级	A261128659
环境工程 (照明工程、人防工程)	乙级	A261128659
水利行业	丙级	A261128659
公路行业	乙级	A181012116
城乡规划	甲级	自设甲字23610197
工程勘察	乙级	B261118145
工程造价	乙级	乙262061010386
工程咨询	乙级	1903Y(01)19
工程监理	乙级	E261012501
工程竣工	乙级	B261322700

签署

项目负责人 Item Prin	王建设	王建设
专业负责人 Chief	王建设	王建设
审定 Approved	陈卫国	陈卫国
审核 Examined	陈卫国	陈卫国
校对 Checked	刘良贞	刘良贞
设计 Designed	韩纪涛	韩纪涛

建设单位
石狮市德盛印刷有限公司

工程名称
石狮市德盛印刷有限公司厂区 (三期)

子项名称

图纸名称
总平面图

工程号 PJT. No.	图号 Dwg. No.	阶段 Stage	方案
专业 Dept.	建筑	日期 Date	2026.03
比例 Scale		备注 Remark	
版次 Ver.			

总平面图