

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2734792.538	40364667.806	13.00
J2	2734801.882	40364676.845	39.00
J3	2734774.764	40364704.875	47.00
J4	2734808.544	40364737.554	45.00
J5	2734777.255	40364769.896	60.00
J6	2734734.132	40364728.178	84.00
J1	2734792.538	40364667.806	

CGCS2000坐标系, L<sub>0</sub>=120°

经济技术指标:

总用地面积: 3207.00m <sup>2</sup>					
其中各建筑分项:					
单体名称	占地面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	总建筑面积	备注
1#厂房	1412.75m <sup>2</sup>	7175.88m <sup>2</sup>	93.39m <sup>2</sup>	7269.27m <sup>2</sup>	5F
2#厂房	273.80m <sup>2</sup>	1798.40m <sup>2</sup>		1798.40m <sup>2</sup>	7F
合计	1686.55m <sup>2</sup>	8974.28m <sup>2</sup>	93.39m <sup>2</sup>	9067.67m <sup>2</sup>	
总占地面积: 1686.55m <sup>2</sup>					
总建筑面积: 9067.67m <sup>2</sup>					
其中 计容建筑面积: 8974.28m <sup>2</sup>					
不计容建筑面积: 93.39m <sup>2</sup>					
建筑密度: 52.59% 建筑系数: 52.59%					
容积率: 2.798					
行政办公及生活服务设施配套用地比例: 0% [ $<7\%$ ]					
行政办公及生活服务设施配套面积比例: 0% [ $<15\%$ ]					
机动车停车位=8974.28m <sup>2</sup> ×0.3/100m <sup>2</sup> =27个 (本项目共有27个停车位, 其中3个慢充停车位, 1个快充停车位, 23个普通车位)					
非机动车停车位: 46个					



百禾设计

福建百禾市政建筑设计有限公司

证书: 建筑工程甲级 编号: A135022375

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

会 签 栏	建筑	王和义
	结构	王和义
	给排水	王和义
	电气 通风	王和义

工程名称: 泉州泉峰兴旺食品商贸有限公司厂房及配套设施

建设单位: 泉州泉峰兴旺食品商贸有限公司

项目负责人	学仕榕	学仕榕
专业负责人	学仕榕	学仕榕
审核	黄江湾	黄江湾
审定	黄江湾	黄江湾
校对	王和义	王和义
设计	王锦伟	王锦伟
制图	王锦伟	王锦伟

图名:

总平面图

工程编号: BH25JZ-

图别: 方案

图号: 01

日期: 2026.04



总平面图 1:250

设计说明:

1. 本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
2. 建筑的消防救援场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木, 架空管线等。
3. 生产, 生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网, 未对环境造成污染。
4. 本工程生产车间的火灾危害性类别为丙类二项。
5. 厂区消防车道的转弯半径为9米。
6. 本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。
7. 本工程黄海高程为假设黄海高程。
8. 本工程坐标系为CGCS2000坐标系, 中央子午线120度。

